

Referat af Ejerlauget Røjlehavens ordinære generalforsamling

Afholdt torsdag den 29. september 2022 i Taastrup Kulturcenter, 2630 Taastrup

Til generalforsamlingen var der mødt 33 stemmeberettigede medlemmer. Der var ingen fuldmagter. Formanden bød medlemmerne og ejendomsadministrator fra Advodan velkommen.

A. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jakob Brøgger som dirigent. Han blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og at der ikke var indsigelser mod dagsordenen.

B. Formandens beretning.

Formanden redegjorde for bestyrelsesarbejdet i beretningsperioden, hvor bestyrelsen har haft afholdt 6 bestyrelsesmøder.

I perioden er der afholdt informationsmøde om fjernvarmeprojekt. Mødet blev afholdt i juni.

Gennemgang af reparationer og vedligehold:

- Udskiftning af stopventil på varmt brugsvand i krybekælder under RH 12. Pris 3.004 kr.
- Varmecentral – udskiftet 3 automat-udlufter og 2 kuglehaner. Pris 4.931 kr.
- Eftersyn to gange af 8 rottespærre. Pris 5.000 kr.
- Spul og reparation af spildevandskloak. Pris 2.125 kr.
- Nye ventiler på centralvarme – 7 steder. Pris 41.023 kr.
- Oprensning af 17 vejklækker. Pris 2.560 kr.
- Stoppet regnvandskloak, rep. af brøndbund og nyt kloakdæksel - RH 69-87. Pris 11.005 kr.
- Kloak tilstoppet af trærødder – RH 79-87. TV-inspektion og fræsning af rødder. Pris 8.006 kr.
- Udvidelse af genbrugsplads. Pris 1.322 kr.
- Opsugning af vand i krybekælder med dykpumpe samt kontrol af elinstallationer til 3 dykpumper (RH 67, 87 og 107) og ny vandalarm ved RH 87. Pris 14.544 kr.
- Nye afbrydere i varmecentral. Pris 2.212 kr.
- Rensning af varmtvandsbeholder. Pris 16.468 kr.
- Der har gennem længere tid været en utæthed på centralvarmen. Der skal foretages en lækagesporing, men forinden er det nødvendigt at foretage en udskiftning af nogle større stopventiler på centralvarmen.

Påbegyndte opgaver efter 1. juli:

- Udskiftning af cirkulationspumpe i varmecentral (foretaget i juli).
- TV-inspektion af regnvandskloakker og fræsning af rødder ved RH 89, BV 83, 85 og 91 (foretaget i august).

Kommende opgaver:

- Udskiftning af stopventil på centralvarme ved RH 107 og derefter lækagesporing
- Udskiftning af plankeværk på genbrugsplads.
- Nyt fjernvarmeprojekt.

Dirigenten opfordrede herefter til yderligere kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning. Der var undervejs i beretningen blevet svaret på flere spørgsmål. Formandens beretning blev herefter godkendt.

C. Aflæggelse af årsregnskab.

Fremlæggelse af revideret regnskab for det pr. 30. juni 2022 afsluttede regnskab til godkendelse.

Dirigenten opfordrede til kommentarer eller spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

D. Budget for 2022/2023.

Ejendomsadministratoren gennemgik budgettet for 2022/.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 700 kr. pr. måned. Prisen for kabel-tv justeres løbende ved prisstigninger fra YouSee. Pt. betales 212 kr. pr. måned for grundpakken.

Dirigenten opfordrede herefter til kommentarer eller spørgsmål til budgettet. Det fremlagte blev herefter godkendt.

E. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Ingen forslag.

F. Valg af formand for en 1-årig periode.

Karin Petersen, Røjlehaven 44, blev valgt. Der var ikke yderligere kandidater.

G. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Jakob Brøgger og Birger Juul var villige til genvalg. Hanne Pedersen ønskede ikke genvalg. Derudover ønskede Ken Carl Nielsen at stille op. Alle tre blev enstemmigt valgt uden optælling.

H. Valg af 2 suppleanter

Karin Buch- Nielsen og Michael Gaedt Paulsen blev valgt som suppleanter.

I. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet PFK Munkebo Vindelev, Statsaut. Revisorer, blev enstemmigt genvalgt.

J. Eventuelt.

Medlemmerne havde intet at tilføje under dette sidste punkt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20.00 og takkede for god ro og orden.

Jakob Brøgger
Dirigent



Katrine Rimer
Referent

